

صورت جلسه ساختمان

عنوان جلسه: جلسه هیئت مدیره ساختمان

شماره جلسه: ۲

روز و تاریخ: دوشنبه - ۱۳۹۹/۰۶/۱۸

ساعت شروع: ۱۵:۰۰

ساعت پایان: ۱۶:۳۰

محل برگزاری جلسه: حیاط ساختمان

رییس جلسه: آقای محمدزاده

حاضرین، آقایان/خانم ها: - آقای محمدزاده - آقای علوی - آقای محمودی - آقای سلیمانی - خانم غفاری - خانم نوابی

غایبین، آقایان/خانم ها: -

دستور جلسه :

- ۱) تصمیم گیری در مورد نحوه وصول شارژ واحدها
- ۲) مشخص کردن ۳ عضو جدید برای هیئت مدیره
- ۳) استخدام افرادی مطمئن برای نظافت ساختمان
- ۴) تصمیم گیری در مورد نصب دوربین برای ساختمان

توضیحات جلسه:

در ابتدا موضوع نحوه ی جمع آوری و وصول شارژها مورد بحث قرار گرفت. پیشنهاد آقای علوی این بود که از نرم افزار مدیریت شارژ ساختمان آپارتمان استفاده کنیم. چون در ساختمان قبلی که سکونت داشته به عنوان مدیر از این نرم افزار استفاده کرده و راضی بوده. این مسئله مورد رای گیری قرار گرفت که به موافقت تمام اعضا انجامید و قرار به استفاده از این نرم افزار شد. در مرحله بعدی برای مشخص شدن مدیر مای جدید مجتمع رای گیری انجام شد و آقای علوی با کسب بالاترین رای به سمت مدیریت مالی منصوب گردید. قرار شد تا تمامی اسناد مالی توسط مدیر مالی قبلی آقای پورشیرازی و نهایتا تا تاریخ ۳۰ شهریور ماه به ایشان منتقل شود. شهریور دستور سوم جلسه استخدام دو نیروی مطمئن برای نظافت ساختمان بود که با صحبتهای خانم غفاری و آقای سلیمانی در راستای استخدام ۲ نیروی نظافتی و انجام نظافت ساختمان به صورت هفته ای ۱ بار، تصمیم بر این شد از یک شرکت خدماتی که مورد اعتماد هست جهت هماهنگی و استخدام ۲ نفر اقدام شود. و مورد نهایی نصب دوربین در ساختمان بود. در این مورد نیز خانم نوابی و آقای محمودی با نصب دوربین موافق نبودن و معتقد بر این بودن که هزینه ای اضافه برای ساختمان ایجاد میشود ولی به دلیل اینکه رای اکثریت نصب دوربین بود، بنا شد مازاد بر هزینه شارژ عمرانی مصوب مبلغی هم جهت خریداری و نصب دوربین از تمام مالکین دریافت شود. در نهایت نیز جلسه ساعت ۱۶:۳۰ به اتمام رسید.

محل امضا حاضرین:



صورت جلسه ساختمان

مصوبات جلسه:

ردیف	مصوبه	مهلت	مسئول
۱	نصب نرم افزار آپارتمانا توسط مدیر ساختمان و دعوت اهالی به عضویت در آن	۱۳۹۹/۰۶/۲۵	آقای محمدزاده
۲	مصوب گردید آقای علوی به عنوان مدیر مالی جدید منصوب شوند و از تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۱ به صورت رسمی آغاز به فعالیت نمایند.	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	آقای علوی
۳	استخدام ۲ نفر برای نظافت هفتگی ساختمان	۱۳۹۹/۰۷/۰۱	خانم نوابی و آقای علوی
۴	هماهنگی با پیمانکار جهت برآورد هزینه نصب دوربین برای ساختمان و دریافت استعلام قیمت از چند پیمانکار دیگر	۱۳۹۹/۰۷/۲۰	آقایان سلیمانی و محمودی
۵			

محل امضا حاضرین: