

تاریخ

شماره

«بنام خدا»

قرارداد انجام خدمات سرایداری و نگهداری

این قرار داد بین مجتمع مسکونی مروارید به نمایندگی به نشانی سیرجان - بلوار شیخ مفید مجتمع مسکونی مروارید که از این به بعد کارفرما نامیده می شود از یکطرف، و شرکت/شخص حقیقی به شماره ثبت/نام خانوادگی نام نام پدر شماره شناسنامه کد ملی صادره به نشانی

که از این به بعد پیمانکار نامیده می شود، از طرف دیگر با شرایط و مفاد مندرج بشرح ذیل منعقد می گردد.

ماده ۱ - موضوع قرارداد :

موضوع این قرارداد عبارت است از نظافت کلیه بلوک ها و محوطه و نگهداری و ایجاد فضای سبز و نگهداری ، انجام خدمات تاسیسات مجتمع مسکونی مروارید.

ماده ۲ - مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ ۱۳۹۰ / ۲ / ۲۰ تا تاریخ ۱۳۹۰ / ۶ / ۳۰ به مدت چهار ماه شمسی می باشد ، که تمدید آن با رضایت کارفرما و توافق طرفین امکان پذیر خواهد بود.

ماده ۳ - مبلغ قرارداد :

مبلغ ماهانه قرارداد چهار میلیون ریال و کل مبلغ قرار داد شانزده میلیون ریال می باشد.

ماده ۴ - سپرده حسن انجام کار :

مبلغ ده میلیون ریال سفته ، به عنوان سپرده حسن انجام کار ، نزد کارفرما مانده و در پایان مدت قرار داد ، در صورتیکه پیمانکار به کلیه تعهدات عمل نموده باشد به وی مسترد ، و در صورت قصور و تعلل در انجام سرویس دهی مطلوب و در نتیجه آن خسارت به مجتمع یا ساکنین به نفع کارفرما ضبط می گردد.

ماده ۵ - شرایط قرارداد :

۱- پیمانکار حق واگذاری کار موضوع این قرارداد کلاً یا جزاً به دیگری را ندارد.

۲- از آنجا که تغییر قیمت در حین قرارداد امکان پذیر نخواهد بود ، لذا پیمانکار افزایش حداقل دستمزد توسط وزارت کار و امور اجتماعی را در پیشنهاد خود مد نظر قرارداده است.

۳- پیمانکار متعهد می شود کلیه قوانین و مقررات مجتمع ، اصول ایمنی، شئونات اسلامی و اخلاقی را رعایت کند.

۴- ملبس بودن کارفرما موضوع قرارداد به لباس مرتب و تمیز از ملزومات است.

۵- عیدی و پاداش ، خسارت اخراج ،مزایای پایان کار و کلاً هرگونه مطالبات به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی را در قبال دعاوی آن ندارد.

۶- ساعت انجام خدمات نظافت و باغبانی یک روز درمیان از ساعت ۸ صبح تا ۴ بعدازظهر و جمع آوری زباله یک شب درمیان و نگهداری ۱۲ ساعته (با هماهنگی کارفرما)خواهد بود.

۷- پیمانکار در زمان مرخصی استحقاقی و استعلاجی ، موظف است جانشینی را به مجتمع معرفی نماید و پرداخت حقوق ایام مرخصی نیز به عهده پیمانکار است.

۸- کارفرما حق دارد هر زمان که بخواهد، در صورت قصور پیمانکار در انجام وظایف محوله ی ذکر شده در قرارداد فی مابین ، قسمتی یا تمام قرارداد را بصورت یکطرفه فسخ نماید.

۹- اخذ هرگونه وجهی از ساکنین به هر عنوان اکیداً ممنوع است و در صورت دریافت گزارش از شاکی کارفرما سریعاً نسبت به جرمه یا فسخ قرارداد اقدام می نماید.

۱۰- در صورت خشک شدن درختان و گل ها یا چمن ها جرمه ی متناسب با آن اعمال خواهد شد.

۱۱- کارفرما یک باب سوئیت واقع در طبقه همکف مجتمع مروارید (بلوک ۳) را برای سکونت پیمانکار در اختیار وی قرار می دهد و مبلغ ۱۵۰۰۰۰ ریال (یک میلیون و پانصد هزار ریال) بابت اجاره بهاء از مطالبات پیمانکار کسر می کند.

۱۲- هزینه های آب ، برق و گاز موضوع بند ۱۱ بعهدہ کارفرما می باشد.

۱۳- غذا و ایاب و ذهاب پیمانکار خارج از حیطه وظایف کارفرماست .

۱۴- کلیه ابزار و وسایل موردنیاز جهت نظافت از قبیل کیسه زباله -تی-کریاس- اسکاج-پودر شستشو-جوهر نمک-کیسه زباله-مایع شستشو-بیل-فرغون و غیره به عهده کارفرما می باشد.

در صورت عدم تامین وسایل مربوطه توسط کارفرما و تامین آن بوسیله پیمانکار مبلغ با ارائه فاکتور خرید معتبر(مهر فروشگاه پای فاکتور باشد) به مطالبات پیمانکار اضافه خواهد شد.

۱۵- در صورت عدم رضایت از نظافت هر بلوک ، کارفرما حق دارد برای هر بلوک ، ۲۵٪ از مبلغ روزانه قرارداد را کسر نماید.

۱۶- پیمانکار تایید می کند که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه تامین اجتماعی،حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها کاملاً مطلع بوده و متعهد به اجرای آنها می باشد.در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود.

۱۷- این قرارداد در ۵ ماده و ۱۷ بند و دو برگ ضمیمه در ۳ نسخه که هر کدام حکم واحد دارند تنظیم گردیده است.

امضاء پیمانکار

امضاء کارفرما